

Communiqué de presse, 28 février 2017

Première visite d'appartement en réalité virtuelle

Dans le cadre d'un projet de construction nouvelle, PRIVERA propose une expérience de visite radicalement novatrice en Suisse. Dans un showroom, les locataires intéressés peuvent vivre, avec la réalité virtuelle et la candidature en ligne, un projet de courtage entièrement numérisé et interactif. Le showroom ouvre le 2 mars 2017 à Lausen BL.

La numérisation fulgurante et les possibilités techniques associées offrent des opportunités intéressantes dans le domaine du courtage immobilier. Dans ce cadre, PRIVERA mise sur des instruments novateurs pour aborder les potentiels intéressés. Après les prises de vue à 360°, l'équipe de courtage de PRIVERA franchit une étape supplémentaire. Pour le projet de construction nouvelle «Tonwerk Ost», à Lausen BL, elle propose à partir du 2 mars 2017, en grande première, un showroom permettant une visite en réalité virtuelle et une possibilité de candidature directe en ligne.

Une solution interactive et entièrement numérisée

PRIVERA est le premier prestataire immobilier suisse à proposer avec ses partenaires d'innovation une visite interactive d'un logement modèle virtuel. Dans un showroom situé près de la gare de Lausen, les locataires intéressés peuvent plonger dans un appartement qui n'a pas encore été construit, à l'aide de lunettes de réalité virtuelle, sous une forme interactive et en 3D. Les locataires potentiels peuvent se déplacer librement dans le logement, déplacer le mobilier, jouer dans la chambre d'enfants et même utiliser la télévision. Cette prouesse est née d'une collaboration avec Raumgleiter, entreprise zurichoise leader dans la visualisation architecturale, qui a créé un logement modèle en 3D pour le showroom.

Après la visite virtuelle de cet appartement, le locataire intéressé peut se faire conseiller et postuler directement sur place pour un appartement par voie numérique. Sur le portail «MiMo», il complète commodément sa candidature en ligne, peut au besoin commander directement un extrait du registre des poursuites puis envoyer le tout. Il est ainsi possible de réaliser rapidement une candidature complète pour un appartement, dans le showroom ou confortablement depuis chez soi. Le portail a été développé par eMonitor, start-up créatrice d'applications Web dans le secteur immobilier.

Une innovation née d'un partenariat

En proposant cette prestation, PRIVERA va au-delà des visualisations conventionnelles de projets d'habitation et propose aux personnes intéressées une expérience interactive et numérique comme il n'en existe encore aucune sur le marché suisse. Le visiteur virtuel peut ainsi se faire une idée précise du bien avant même d'emménager. Cette nouvelle forme de courtage immobilier est rendue possible par la collaboration avec des entreprises de numérisation telles que Raumgleiter et eMonitor. «En misant sur les bons partenariats, nous pouvons combiner notre savoir-faire et nos points forts», commente Dieter Sommer, CEO de PRIVERA. «Aux côtés de Raumgleiter et d'eMonitor, nous sommes à même d'adapter le courtage immobilier aux besoins de notre clientèle et de le porter à un niveau supérieur.»

Concernant le projet de construction

UBS Fund Management (Switzerland) AG crée sur l'enceinte Tonwerk de Lausen un projet de construction nouvelle comptant 106 logements locatifs attrayants et des surfaces de vente et à usage artisanal au rez-de-chaussée. PRIVERA est chargée de la première mise en location.

Ce bien immobilier situé à proximité directe de la place de la gare réaménagée est un nouveau repère dans le paysage urbain. Des commerces tout comme des écoles publiques et des jardins d'enfants sont aisément accessibles en quelques minutes à pied. Le RER raccorde directement le site à Bâle et à Olten selon une cadence demi-horaire, moyennant une durée de trajet de 20 minutes seulement.

Plus d'informations sur ce projet à l'adresse: www.tonwerkost-lausen.ch

Contacts médias

PRIVERA SA

Katharina Bornhauser
Spécialiste communication
D: 058 715 62 21
Katharina.bornhauser@privera.ch
www.privera.ch

PRIVERA SA – une entreprise du groupe Investis – a son siège social à Gümligen. C'est le prestataire immobilier indépendant leader en Suisse. PRIVERA SA couvre l'ensemble des prestations immobilières tout au long du cycle de vie d'un bien immobilier et offre ainsi une plus-value décisive à ses clients. Forte d'un réseau étoffé de succursales dans toute la Suisse, PRIVERA SA jouit d'une grande compétence sur les marchés régionaux et d'excellentes relations locales.

Raumgleiter est l'entreprise zurichoise leader pour la visualisation architecturale. Cette société créée en 2001 par Christoph Altermatt et Martin A. Meier s'est spécialisée dans la réalité virtuelle et les présentations photoréalistes de biens immobiliers.

eMonitor est une jeune entreprise domiciliée à Zurich. Elle développe des applications Web dans le domaine immobilier. Le logiciel «MiMo» transfère le processus de candidature d'appartements locatifs dans l'univers numérique et simplifie celui-ci au profit des locataires intéressés et des équipes de gérance.