

Medienmitteilung, 9. August 2016

Neue Mieterin im Neumarkt Brugg

Die PRIVERA schloss am 4. August erfolgreich den Mietvertrag mit der Valiant Bank für den Neumarkt Brugg ab. Im Dezember 2016 will Valiant dort eine neue Geschäftsstelle eröffnen. Damit gewinnt die PRIVERA mit Valiant eine innovative und vielseitige Mieterin für den Neumarkt Brugg.

Im Neumarkt Brugg gibt es einen neuen Mieter: Am 4. August schloss die Immobilienbewirtschafterin PRIVERA mit der Valiant Bank den Mietvertrag ab. In den letzten Monaten führte PRIVERA Verhandlungen, um einen Nachmieter für die verfügbaren Flächen zu finden. Valiant hat sich in einem Auswahlverfahren gegen verschiedene andere Interessenten durchgesetzt. Neben dem Mietermix waren auch die Vertragsdauer, der Mietzins und die Wirtschaftlichkeit Kriterien bei der Auswahl eines Mieters. Mit dem erfolgreichen Vertragsabschluss gewinnt die PRIVERA mit Valiant eine innovative und vielseitige Mieterin für den Neumarkt Brugg.

Die Fläche hatte bis zum 31. Juli 2016 das Schuhgeschäft Bata gemietet. Infolge einer neuen Unternehmensstrategie gab Bata den Standort auf. Valiant wird ihre neue Geschäftsstelle voraussichtlich im Dezember 2016 eröffnen. Bis Oktober 2016 stellt die Bank die Verkaufsfläche interessierten Pop-Up-Stores zur Verfügung, um die Ladenfläche zu beleben. Im Oktober und November 2016 wird die Geschäftsfläche dann umgebaut. Valiant sieht einen neuen Typ von Bankfiliale vor, der digitale Dienstleistungen und persönliche Beratung kombiniert. „Eine Bankbeziehung ist Vertrauenssache, deshalb sieht es PRIVERA als Vorteil, dass eine weitere Bank am Standort Brugg eröffnet“, meint Marcel Aebi, der bei PRIVERA für die Bewirtschaftung des Neumarkt Brugg verantwortlich ist.

Die PRIVERA bewirtschaftet im Auftrag der Miteigentümergeinschaft Neumarkt Brugg die Geschäftshäuser Neumarkt 1 und 2 in Brugg. Das Einkaufszentrum befindet sich an einer zentralen Lage unmittelbar beim Bahnhof. 2011 und 2012 wurde das Einkaufszentrum unter der Bauherrschaft der PRIVERA saniert und modernisiert. Zur Zeit sind im Neumarkt Brugg rund 800 m² Fläche zu vermieten. „Der Standort Brugg hat nachweislich ein gutes Marktpotenzial“, sagt Marcel Aebi von PRIVERA. „In Zusammenarbeit mit der Mietervereinigung prüfen wir neue Bereiche, die noch abgedeckt werden könnten.“

Marcel Aebi ist Teamleiter Bewirtschaftung Geschäftshäuser der PRIVERA-Niederlassung in Baden-Dättwil. Er und sein Team sind unter anderem für die Bewirtschaftung des Neumarkt Brugg zuständig.

Die PRIVERA AG – ein Unternehmen der Investis Gruppe – hat ihren Hauptsitz in Gümligen. Sie ist die führende unabhängige Schweizer Immobiliendienstleisterin. Die PRIVERA AG deckt alle Immobiliendienstleistungen entlang dem Lebenszyklus einer Immobilie ab und bietet ihren Kunden dadurch den entscheidenden Mehrwert. Dank dem national weitgespannten Niederlassungsnetz verfügt die PRIVERA AG über hohe regionale Marktcompetenz sowie hervorragende lokale Beziehungen.

PRIVERA AG