

## «Aumento dei prezzi dell'energia, risparmio energetico, aumento volontario dell'acconto per le spese accessorie».

Cari inquilini,

La guerra in Ucraina ha un impatto globale sulle forniture energetiche e quindi sui prezzi dell'energia. La Svizzera sta affrontando una sfida importante anche per quanto riguarda l'approvvigionamento di gas ed elettricità. Alla luce del peggioramento della situazione delle forniture di gas ed elettricità, il Consiglio federale ci ha informato delle possibili misure.

Attraverso degli scenari, il Consiglio federale si prepara ad una potenziale situazione di carenza di gas e/o elettricità e chiede il sostegno della popolazione con lo slogan «L'energia è scarsa. Non sprechiamola.» Tutti sono invitati a seguire attentamente le nuove informazioni del governo federale e ad avere un consumo energetico responsabile.

### Per ulteriori informazioni, consultare il sito

- della Confederazione <https://www.svizzeraenergia.ch/programmi/zero-spreco/pagina-iniziale/>
- La hotline della Confederazione per tutte le domande legate al risparmio d'energia: 0800 005 005
- Le imprese troveranno delle informazioni preziose sul sito <https://alliance2022-23.ch/it/>

Attualmente la fornitura di gas ed elettricità è assicurata, ma la carenza di energia porterà a un aumento dei costi energetici. Tuttavia, non è possibile prevedere nel dettaglio in che misura aumenteranno i costi di elettricità, gas ed olio minerale.

Di seguito, siamo lieti di informarvi sulle misure che possono aiutarvi a risparmiare sui costi o a prendere le disposizioni necessarie.

### Consigli per risparmiare energia

In media, le famiglie consumano il 30% dell'energia necessaria per elettricità, riscaldamento e acqua calda. A causa dell'aumento dei prezzi e della minaccia di carenza energetica in inverno, è ragionevole e consigliabile risparmiare energia. Con alcuni semplici consigli, è possibile risparmiare rapidamente fino al 20% di energia e quindi dei costi.

- **Riscaldamento**
  - Abbassare la temperatura ambiente di 1 grado permette già di risparmiare approssimativamente il 7% di energia (e dei costi).
  - Indossare abiti più caldi ed abbassare la temperatura ambiente (ad esempio, indossare un maglione invece di una maglietta).
  - In caso di assenza per un periodo più lungo, ridurre la temperatura in tutte le stanze.
  - Non coprire i radiatori con mobili o tende spesse.
- **Elettricità**
  - Le lampade a LED consumano fino all'80% in meno di energia.
  - Spegnerne sempre la luce, anche per poco tempo.
  - Spegnerne sempre completamente gli apparecchi elettrici non utilizzati (ad esempio, il router WLAN di notte, gli apparecchi in stand-by, ecc.)
- **Bagni**
  - Si può risparmiare fino al 50% di acqua (calda) collocando un riduttori di flusso nel soffione della doccia.
  - Fare la doccia anziché il bagno, non lasciare l'acqua scorrere mentre vi insaponate o vi lavate i denti.
- **Cucina**
  - Cucinare usando il coperchio.
  - Per il frigo, la temperatura adatta è di 7°C.
  - Sarebbe ideale accendere la lavastoviglie soltanto quando è piena e di non sciacquare i piatti prima di metterle in lavastoviglie.

- **Biancheria**

- Lavare a bassa temperatura e non asciugare i capi nell'asciugatrice, ma stenderli in apposite strutture, all'esterno o nella lavanderia, e non far funzionare inutilmente a lungo il Secomat.

**Spese accessorie: consigliamo un aumento volontario degli acconti**

Prevediamo un aumento considerevole dei costi di riscaldamento ed acqua calda, nonché dell'elettricità per le aree comuni (illuminazione delle scale, ascensore, ecc.), che dovrebbe portare ad un aumento significativo delle spese accessorie effettive per il periodo in corso. È probabile che l'aumento dei costi si verificherà anche durante i periodi successivi.

Per noi è importante che non siate sorpresi in caso di richiesta di conguaglio importante alla fine del periodo di fatturazione. Ecco perché vi offriamo la possibilità di aumentare volontariamente gli acconti per le spese accessorie (vedi il modulo sottostante).

Firmando e rimandando il modulo allegato, confermate di essere d'accordo con la procedura che proponiamo. Se non desiderate aumentare gli acconti, non c'è da ritornare il formulario. È anche possibile costituire riserve private per il pagamento di costi energetici più elevati, mettere soldi da parte e risparmiare di conseguenza.

Per precauzione, vi informiamo che, a seconda della situazione e delle istruzioni del governo federale, potrebbero essere applicate delle restrizioni. Questi possono includere, ad esempio, una riduzione della potenza di riscaldamento e della temperatura ambiente. In generale, a causa degli elevati costi energetici, quest'anno sensibilizzeremo i custodi su quando accendere il riscaldamento e sulla potenza calorifica.

Inoltre, pubblicheremo e aggiorneremo rapidamente informazioni più dettagliate sul tema «Carenza energetica, costi energetici e consigli per risparmiare energia» sul sito [www.privera.ch](http://www.privera.ch). Per qualsiasi domanda, potete anche contattarci direttamente tramite il nostro sito web.

Le ringraziamo in anticipo per l'attenzione. Distinti saluti.



Michael Stucki  
CEO



Andrea Wegmüller  
COO



Daniel Jandric  
CFO



Philipp Bigler  
CHRO / CCO

**Formulario: Adeguamento volontario, aumento delle rate**

Desidero/desideriamo aumentare volontariamente i miei/nostri acconti mensili per le spese di riscaldamento ed operativi come segue:

	Acconto per le spese di riscaldamento ed operativi	
Aumento di	<input type="checkbox"/> 30 CHF al mese	
	<input type="checkbox"/> 50 CHF al mese	
	<input type="checkbox"/> 75 CHF al mese	
	<input type="checkbox"/> 100 CHF al mese	
	<input type="checkbox"/> CHF al mese	

È importante sottolineare che l'affitto netto dell'appartamento rimane invariato e che le spese accessorie saranno, come di consueto, fatturate in base ai costi effettivi alla fine del periodo di riferimento delle spese accessorie. I pagamenti in eccesso saranno rimborsati. Le spese accessorie effettive non coperte da pagamenti anticipati saranno fatturate separatamente con un termine di pagamento di 30 giorni.

Una volta ricevuto il modulo, vi forniremo una nuova fattura con codice QR, in modo che possiate adattare il vostro ordine permanente. Il trattamento può richiedere da due a quattro settimane.

Inquilino (nome e cognome)	
Indirizzo (via, numero civico, codice postale, luogo)	
Numero di riferimento dell'immobile/oggetto in affitto	
Indirizzo e-mail	
Numero di telefono	

Luogo, data

Firma/firme

---

Chiediamo a tutte le persone interessate di firmare il modulo (tutte le parti a cui intestato il contratto) a mano e di rispedirlo all'indirizzo [mt.mandatsmgmt@privera.ch](mailto:mt.mandatsmgmt@privera.ch) o per posta a PRIVERA AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümliigen.