

## «Steigende Energiepreise, Energie sparen, freiwillige Erhöhung Nebenkosten-Akonto»

Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Der Krieg in der Ukraine wirkt sich weltweit auf die Energieversorgung und somit auf die Energiepreise aus. Auch die Schweiz steht in Bezug auf die Gas- und Stromversorgung vor einer grossen Herausforderung. Der Bundesrat hat aufgrund der sich verschärfenden Gas- und Strom-Versorgungssituation über mögliche Massnahmen informiert.

Mittels Szenarien bereitet sich der Bundesrat auf eine mögliche Gas- oder/und Strommangellage vor und bittet die Bevölkerung unter dem Slogan «Die Energie ist knapp. Verschwenden wir sie nicht.» um Unterstützung. Ebenso sind alle angehalten, aktiv die laufenden Informationen seitens Bundes mitzuverfolgen und verantwortungsvoll beim eigenen Energieverbrauch zu sein.

### Weiterführende nützliche Angaben finden Sie unter:

- Website des Bundes: [www.nicht-verschwenden.ch](http://www.nicht-verschwenden.ch)
- Hotline des Bundes für Fragen zum Energiesparen: 0800 005 005
- Unternehmen dienen die wertvollen Angaben auf der Website: [www.alliance2022-23.ch](http://www.alliance2022-23.ch)

Aktuell ist die Gas- und Strom-Versorgungssituation zwar sichergestellt, jedoch wird die Energie-Knappheit zu höheren Energiekosten führen. In welchem Umfang die Kosten für Strom, Gas und Mineralöl letztendlich ansteigen, kann derzeit allerdings nicht detailliert prognostiziert werden.

Gerne informieren wir Sie über mögliche Massnahmen, welche Ihnen helfen können, Kosten zu sparen oder entsprechende Vorkehrungen zu treffen.

### Energie-Spartipps

Durchschnittlich verbrauchen wir in einem Haushalt 30% der benötigten Energie für Strom, Wärme und Warmwasser. Aufgrund der gestiegenen Preise und der für den Winter drohenden Energiemangellage ist es sinnvoll und ratsam, Energie zu sparen. Mit wenigen einfachen Tricks können schnell bis zu 20% der Energie - und somit auch der Kosten - eingespart werden.

- **Heizung**
  - Eine ein Grad tiefere Raumtemperatur spart bereits rund 7% Energie(-Kosten)
  - Wärmere Kleidung tragen und Raumtemperatur reduzieren (z.B. Pullover statt T-Shirt)
  - Bei längerer Abwesenheit die Temperatur in allen Räumen reduzieren
  - Heizkörper nicht mit Möbeln oder schweren Vorhängen verdecken
- **Strom**
  - LED-Lampen verbrauchen bis zu 80% weniger Strom
  - Schalten Sie wenn immer möglich - auch für kurze Zeit - das Licht aus
  - Schalten Sie elektrische Geräte, die nicht im Gebrauch sind, wenn immer möglich ganz aus (z.B. WLAN-Router über Nacht, Geräte im Standby Modus usw.)
- **Bad**
  - Mit einem Spareinsatz bei Brausen sparen Sie bis zu 50% an (Warm-)Wasser
  - Duschen, statt Baden, beim Einseifen oder Zähne putzen das Wasser abstellen
- **Küche**
  - Kochen Sie mit Deckel
  - Die ideale Kühlschranktemperatur liegt bei 7 Grad
  - Falls ein Geschirrspüler vorhanden ist, nutzen Sie das komplette Fassungsvermögen aus und vermeiden Sie das Vorspülen per Hand
- **Wäsche**
  - Waschen Sie mit tiefen Temperaturen und trocknen Sie die Wäsche nicht im Tumbler, sondern hängen Sie diese dort auf, wo spezielle Vorrichtungen draussen/in der Waschküche vorhanden sind und lassen Sie den Secomat nicht unnötig lange laufen

## **Nebenkosten: Empfehlung für eine freiwillige Erhöhung der Akontozahlungen**

Wir rechnen mit einer erheblichen Kostensteigerung für Heiz- und Warmwasserkosten sowie den Allgemeinstrom (Beleuchtung Treppenhäuser, Aufzug usw.), womit die effektiven Nebenkosten für die aktuelle Periode deutlich höher ausfallen dürften. Dies wird vermutlich auch für die nachfolgenden Perioden der Fall sein.

Es ist uns ein Anliegen, dass Sie am Ende der Abrechnungsperiode nicht durch eine erhebliche Nachforderung überrascht werden. Darum bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die Akontozahlung für Ihre Nebenkosten freiwillig zu erhöhen (siehe hierzu nachfolgendes Formular).

Mit Unterzeichnung und Rücksendung des beiliegenden Formulars bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis zu dem von uns vorgeschlagenen Vorgehen. Sollten Sie keine Erhöhung der Akontozahlungen wünschen, müssen Sie nichts unternehmen. Weiter können Sie auch privat Reserven für die Bezahlung der höheren Energiekosten bilden und entsprechend zurücklegen und sparen.

Wir erlauben uns Sie bereits vorsorglich zu informieren, dass es je nach Situation und Anweisung des Bundes zu Einschränkungen kommen kann. Diese könnten zum Beispiel eine Reduktion der Heizleistung und Raumtemperatur betreffen. Generell werden wir dieses Jahr die Hauswarte aufgrund der hohen Energiekosten zu Themen wie Zeitpunkt der Einschaltung der Heizung und Heizleistung sensibilisieren.

Weitergehende Informationen zum Thema «Energiemangel, Energiekosten und Energie-Spartipps» werden wir ebenfalls zeitnah auf [www.privera.ch](http://www.privera.ch) publizieren und aktualisieren. Auch haben Sie über unsere Website die Möglichkeit, uns bei Fragen direkt zu kontaktieren.

Freundliche Grüsse



Michael Stucki  
CEO



Andrea Wegmüller  
COO



Daniel Jandric  
CFO



Philipp Bigler  
CHRO / CCO

**Formular: Freiwillige Anpassung Erhöhung Akontozahlungen**

Gerne möchte ich/möchten wir meine/unsere monatlichen Akontozahlungen der Heiz- und Betriebskosten freiwillig um folgenden Betrag erhöhen:

	Heiz- und Betriebskosten akonto	
Erhöhung um	<input type="checkbox"/> 30 CHF pro Monat	
	<input type="checkbox"/> 50 CHF pro Monat	
	<input type="checkbox"/> 75 CHF pro Monat	
	<input type="checkbox"/> 100 CHF pro Monat	
	<input type="checkbox"/> CHF Monat	

Es ist uns wichtig zu betonen, dass der Nettomietzins Ihrer Wohnung unverändert bleibt und die Nebenkosten – wie bisher – am Ende der Abrechnungsperiode nach effektiven Kosten abgerechnet werden. Zu viel bezahlte Akontozahlungen werden zurückerstattet. Durch Akontozahlungen nicht gedeckte effektive Nebenkosten werden separat mit dem Zahlungsziel von 30 Tagen in Rechnung gestellt.

Wir stellen Ihnen nach Eingang des Formulars eine neue Rechnung mit QR-Code für die Anpassung des Dauerauftrags zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung 2 bis 4 Wochen in Anspruch nehmen kann.

Mieter/in (Namen und Vornamen)	
Adresse (Strasse, Haus-Nr., PLZ, ORT)	
Referenznummer der Liegenschaft/Mietobjekt	
Mail-Adresse	
Telefonnummer	

Ort, Datum

Unterschrift/en

---

Wir bitten alle am Mietvertrag beteiligten Personen (Mieterinnen/Mieter, bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften: beide Partner/innen), den Talon handschriftlich zu unterzeichnen und uns an [mt.mandatsmgmt@privera.ch](mailto:mt.mandatsmgmt@privera.ch) oder an unsere Postadresse (PRIVERA AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen) zu retournieren.