

France – Provence, près de St. Rémy-de-Provence



Luxeuse maison de maître de style provençal situé proche de St. Rémy et les Baux-de-Provence, 3 min dehors d'un des villages les plus charmant de la région. Quartier privilégié, zone agricole, calme absolu, pas de voisins, vue sur les Alpilles. 5 et 10 min de 2 parcours de golf.

Mas représentatif, restauré avec soins utilisant de matériaux anciens et haut de gamme. Maison d'amis séparée. Surface d'habitable total (incl. Maison d'amis) d'env. 450 m². A partir de 2009 possibilité d'agrandir la surface habitable de 150 m². Chauffage au sol, vitrerie de sécurité (anti-infraction), système d'alarme, 5 chambres à coucher, 5 salles de bains, salle à manger, séjour, salon, jardin d'hiver, parc avec

des vieux arbres, oliveraie (totale 3 hectares), arrosage automatique, sources d'eau, piscine à débordement 11 x 18 m, terrain clôturé.

Situation générale

- Proche de St. Rémy et Les Baux-de-Provence – env. 3 km dehors d'un des villages les plus attractives, dans les Alpilles.
- 20 min. d'Arles, 30 min. d'Avignon (gare TGV, aéroport), 45 min. d'Aix-en-Provence, 45 min. de Marseille (aéroport).
- Zone agricole, proche d'une région protégée (Alpilles).
- Calme absolu et privé, pas de voisins proches, zone non-constructible, quartier privilégié, vue sur les Alpilles.
- Gendarmerie à 3 min
- 2009 – possibilité d'agrandir de 150 m².
- Terrain de 3 ha, dont 1 ha d'oliveraie (env. 300 arbres/pieds, récolte env. 100 litres huiles par ans), clôturés.
- Possibilité évent de pouvoir acquérir terrain/bâtiment voisinage.
- Les lieux ont servis de décor de films (Bertrand Blier)

Spécifications

- Construit en 1992, rénové en 1999 en utilisant un maximum de matériaux anciens et hauts de gamme (sols, cheminées, portes, poutres, tuiles, façades d'armoires).
- Maison principale (env. 300 m² – cuisine, salle à manger, séjour, salon, buanderie, toilettes visiteurs, bureau, 2 chambres à coucher, 2 bains, chambre de rangement),
- Maison d'amis (env. 150 m², 3 chambres à coucher, galerie, 3 bains) reliée avec maison principale par une cour - jardin d'hiver (env. 100 m² avec cuisine d'été).
- Car port pour 5 voitures.
- Plusieurs remises (dont l'une d'elles peut être transformé en maison de gardien)

- Local eau avec toilette/lavabo.
- Très grand cour, clôturée avec des murs en pierres apparentes.
- Portail d'entrée avec surveillance vidéo.
- 2 portails de service/livraison.
- Auvent couvert (env. 50 m2) avec ancienne cheminée devant cuisine.
- Sources d'eau et accès au canal d'irrigation.
- Arrosage automatique avec réservoir de 80'000 litres.
- Chauffage au sol dans toutes les chambres.
- Système d'alarme.
- Vitrage de sécurité partout.
- TV-satellite (Astra et Hotbird) avec branchement dans toutes les chambres.
- Connexion d'ISDN et WLAN
- Réservoir d'eau potable de 20'000 litres.
- Illumination de façade automatique (marquage de présence).
- Murs peints en style provençale très discret, e.a. trompe l'œil fait par Emmanuel Sayagh.

Jardin

- Créé par architecte réputé « Michel Semini », conçu en parc (plans d'élargissements présents).
- Vieux arbres (platanes, chênes, cèdre, figuier - 400 ans, olivier - l'000 ans, pins parasols, cyprès, palmiers, etc.).
- Vieux bassin - fontaine avec jet d'eau – canal donnant dans deuxième bassin, pompe à circulation.
- Diverses terrasses
- Grande terrasse avec pergola
- Piscine à débordement 11 x 18 m. avec illumination.

- Illumination du jardin (par télécommande), env. 100 spots.
- Gazon env. 6'000 m2.

Maison principale

- Env. 300 m2, rez-de-chaussée et 1^{ère} étage.
- Cuisine – antichambre – chambre froide – buanderie – salle à manger – séjour – entrée – toilette – salon.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Sols – vieux dalles de Bourgogne, salon et grande chambre à coucher – vieux caisson en chêne, salles de bains – marbres.

Rez-de-chaussée

Cuisine

- Sur mesure, en chêne massif, teinté vert.
- Ile centrale – revêtue en zinc.
- Lave-vaisselle MIELE.
- Four « La Cornue / Le Château », gaz/électrique.
- Frigidaire américain (guichet de glaçon/eau).
- Plans de Travail en dalles de Bourgogne.
- Grand évier en pierre de Bourgogne.
- Placard intégrés, partiellement vitrés.
- Coins de repas avec sortie sur terrasse.

Antichambre

- Placards intégrés

Chambre froide

- Air conditionné.
- Frigidaire pour le vin.

Buanderie

- Lave-linge, sèche-linge MIELE
- Etagères
- Grand évier céramique

Salle à manger

- Sortie sur la terrasse

Séjour

- Vieille cheminée
- Sortie sur la terrasse

Entrée

- Vieux portail d'entrée

Toilette

- Revêtement mural original

Salon

- Vieille bibliothèque intégrée
- Grande vieille cheminée
- Sortie sur terrasse séparée – vue sur allée de cyprès
- Sortie jardin d'hiver/maison des amis

1^{ère} étage

- Escalier en grès

Réduit

- Etagères
- Lavabo

Chambre d'amis

- Antichambre avec placards intégrés
- Sortie sur balcon

Salle de bains

- Lavabo céramique
- Toilette
- Douche avec séparation en vitre (vue sur les Alpilles)
- Sol/murs en marbre

Bureau

- Petit réduit
- Sortie sur balcon

Chambre à coucher

- Sol vieux caisson en chêne
- Ancien front de placard intégré (env. 6 m), avec porte d'accès salle de bains intégrée)
- Sortie sur balcon couvert

Salle de bains

- 2 tables de toilettes en marbre

- Sol, murs, cabines douche en marbre
- Ancienne baignoire en marbre (vue dans le jardin)

Jardin d'hiver-cour

- Passage couvert à la maison d'amis
- Console style provençale avec évier intégré
- Grand portail en bois pour accès direct à la maison d'amis
- Baie vitrée avec ports coulissants en fer avec accès à la cour
- Cour fermée aux murs en pierre voyante (brute) avec grand portail ancien en fer forgé donnant sur le jardin
- Vielle fontaine
- Escalier extérieur pour chambre d'amis 1^{ère} étage

Maison d'amis

- Env. 150 m2 rez-de-chaussée et 1^{ère} étage
- Entrée, 3 chambres + galerie, 3 salles de bains
- Chauffage au sol dans tous les chambres/bains
- Sol au rez-de-chaussée en tuiles anciennes, 1^{ère} étage jonc-de-mer

Rez-de-chaussée

Entrée

- Placards intégrés avec réfrigérateur

Chambres d'amis 1

- Ancien escalier en colimaçon au premier étage/galerie avec coin repos/séjour
- Passage à la salle de bains avec placards intégrés
- Sortie sur terrasse (pergola) et jardin privé

Salle de bains 1

- 2 lavabos sur pieds
- Baignoire
- Grande douche (sol et mur en marbre)
- Toilette séparée avec lavabo

Chambre d'amis 2

- Placards intégrés
- Sortie sous propre auvent couvert

Salle de bains 2

- Console avec 2 lavabos intégrés
- Toilettes
- Grande douche (sol et mur en marbre)

1^{ère} étage

Chambre d'amis 3

- Grand réduit (dans l'inclinaison de la toiture)
- accès par escalier en colimaçon (chambre 1) ou escalier extérieur donnant dans la cour

Salle de bains 3

- Lavabo sur pieds
- Toilette

- Grande douche demi-ronde (sol et mur en mosaïque de marbre)